金融機構出售不良債權應注意事項第二點修正

對照表

| 修正規定 | 現行規定 | 說明 |
|------------------|----------------|--------------------|
| 二、金融機構之不良債權,除下 | 二、金融機構之不良債權,除下 | 一、本點增列第四款。 |
| 列情形得予出售外,應以自 | 列情形得予出售外,應以自 | 二、為避免未完建案延宕,導致 |
| 行催理為原則: | 行催理為原則: | 承購戶權益受損,並考量強 |
| (一) 金融機構最近四季季底 | (一) 金融機構最近四季季底 | 化續建機制,有助達成承購 |
| 之平均逾期放(帳)款比 | 之平均逾期放(帳)款比 | 戶、地主、建商、銀行等多 |
| 率大於百分之三,經自行 | 率大於百分之三,經自行 | 赢效益,爰將建商未能履 |
| 催理,仍無法改善,並經 | 催理,仍無法改善,並經 | 約,為協助建案承購戶之交 |
| 董(理)事會決議通過之 | 董(理)事會決議通過之 | 屋,經協調處理未果,報經 |
| 案件。 | 案件。 | 董(理)事會決議通過之案 |
| (二) 聯貸授信案件或與聯貸 | (二) 聯貸授信案件或與聯貸 | 件,但該不良債權買賣契約 |
| 授信案件之借戶相同且 | 授信案件之借戶相同且 | 應約定買受人應盡力協助 |
| 需與聯貸案件併同處理 | 需與聯貸案件併同處理 | 承購戶爭取權益,納為金融 |
| 之案件。 | 之案件。 | 機構得出售不良債權案件 |
| (三) 境外分行之授信案件及 | (三)境外分行之授信案件及 | 之態樣。 |
| 國際金融業務分行之境 | 國際金融業務分行之境 | |
| 外授信案件。 | 外授信案件。 | |
| (四) 因建商未能履約,為協 | | |
| 助建案承購戶之交 | | |
| 屋,經協調處理未果, | | |
| 報經董(理)事會決議 | | |
| 通過之案件。但該不良 | | |
| | | |
| <u>債權買賣契約應約定</u> | | |
| 買受人應盡力協助爭 | | |
| 取承購戶權益。 | | |
| | | |
| | | 1 |