

公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第一條、第六條、第二十四條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本辦法依據金融機構合併法（以下簡稱本法）<u>第十二條第三項</u>規定訂定之。</p>	<p>第一條 本辦法依據金融機構合併法（以下簡稱本法）第十五條第二項規定訂定之。</p>	<p>茲因金融機構合併法原第十五條第二項修正為第十一條第三項，爰配合修正本辦法之法源。</p>
<p>第六條 經認可之公正第三人以辦理下列業務為限：</p> <p>一、依本法<u>第十二條第二項</u>規定受<u>金融機構或金融機構不良債權之受讓人</u>之委託辦理抵押不動產之公開拍賣。</p> <p>二、依本法<u>第十一條第四項</u>規定受<u>法院</u>之委託及監督，辦理<u>金融機構或金融機構不良債權受讓人</u>聲請之強制執行事件。</p> <p>三、<u>金融機構金錢債權</u>評價業務。</p> <p>四、其他經主管機關核准之業務。</p>	<p>第六條 經認可之公正第三人以辦理下列業務為限：</p> <p>一、依本法第十五條第一項第三款規定受資產管理公司之委託辦理抵押不動產之公開拍賣。</p> <p><u>二、依本法第十五條第一項第四款</u>規定辦理<u>由主管機關請法院委託準用強制執行法規定之拍賣</u>。</p> <p>三、依本法第十五條第三項規定受強制執行機關之委託及監督，辦理金融機構聲請之強制執行事件。</p> <p>四、<u>金融機構金錢債權</u>評價業務。</p> <p><u>五、其他經主管機關核准</u>之業務。</p>	<p>一、配合金融機構合併法第十一條第二項之修正，第一款酌作文字修正。</p> <p>二、金融機構合併法原第十五條第一項第四款業已刪除，爰配合刪除第二款。</p> <p>三、現行第三款移列為第二款，並配合金融機構合併法第十一條第四項之修正，酌作文字修正。</p> <p>四、現行第四款及第五款分別移列為第三款及第四款。</p>
<p>第二十四條 公正第三人應將拍定結果載明下列事項，通知抵押人、債務人及債權人。</p> <p>一、得標價格。</p> <p>二、應繳之土地增值稅。</p> <p>三、應付之拍賣費用、取得執行名義之費用（依法院之訴訟費用</p>	<p>第二十四條 公正第三人應將拍定結果載明下列事項，通知抵押人、債務人及債權人。</p> <p>一、得標價格。</p> <p>二、應繳之土地增值稅。</p> <p>三、應付之拍賣費用、取得執行名義之費用（依法院之訴訟費用</p>	<p>茲因金融機構合併法原第十五條第一項第三款之但書規定刪除並修正為第十一條第二項，爰配合刪除第三項後段但書規定。</p>

<p>確定證明核算)。</p> <p>四、依執行名義所載之債權本金、利息及違約金計算應清償之金額。</p> <p>五、抵押權人可受清償數額。</p> <p>抵押人、債務人或債權人得於通知到達之日起七日內就前項第四款及第五款事項陳述意見，如有異議提出後，應即由公正第三人依據異議人所提事證及意見重新核計，如認為有理由者，應重新核計數額，無理由者數額即為確定，並通知異議人。</p> <p>如無異議，公正第三人屆期應依前項第二款至第四款所定之順序分配，以清償債權人之抵押債權。如有剩餘應返還抵押人。</p>	<p>確定證明核算)。</p> <p>四、依執行名義所載之債權本金、利息及違約金計算應清償之金額。</p> <p>五、抵押權人可受清償數額。</p> <p>抵押人、債務人或債權人得於通知到達之日起七日內就前項第四款及第五款事項陳述意見，如有異議提出後，應即由公正第三人依據異議人所提事證及意見重新核計，如認為有理由者，應重新核計數額，無理由者數額即為確定，並通知異議人。</p> <p>如無異議，公正第三人屆期應依前項第二款至第四款所定之順序分配，以清償債權人之抵押債權。如有剩餘應返還抵押人。<u>但有資產管理公司以外之其他第二順位以下抵押權人時，應提存法院並通知該抵押權人。</u></p>	
---	---	--